270

alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

AFFARI GENERALI COMUNE DI GENOVA
20 APR. 2012
- ARRIVO -

al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA

URBANISTICA - PIANIFICAZIONE
26.04.2012
73

al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in
Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 Genova

Oggetto:

Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con d.c.c. n. 92 del 7.12.2011

Presentazione di osservazioni ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i.

La sottoscritta Bagnasco Roberta nata a [redacted]

in qualità di

comproprietaria di un terreno ubicato in località Fegino

presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i.
Tali osservazioni sono in numero di 1, allegate alla presente nota.

Genova, 19 aprile 2012

Bagnasco Roberta

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
24 APR 2012
IN 132354 SERV. SINDACO
DIR. SVIL. URB.
URBAN LAB.

Osservazione n. 1 di 1

Elemento di PUC	Struttura del Piano livello 3 locale di Municipio Assetto Urbanistico
Tavola	N. 27 Municipio V Val Polcevera
Riferimento Localizzativo e Catastale	terreno costituito da parte del mappale 346 Foglio n. 67 Sez. GE 3 del Catasto Terreni, ubicato in Salita al Lago, località Borzoli / Fegino, per un totale di circa 800 mq. In particolare l'area risulta delimitata a nord dal rio Burlo, ad ovest dallo stesso mappale 346, a sud dal mappale 299 posto in fregio alla parte gradonata di Salita al Lago, a est dal mappale 553, censito quale relitto stradale, che la unisce senza soluzione di continuità alla parte iniziale non gradonata di Salita al Lago.
Oggetto	Richiesta di variare la zonizzazione dell'area dall'attuale AR-PA ad AR-UR

Descrizione dell'osservazione / Modifica Richiesta

Si richiede che l'elaborato n. 27 relativo all'assetto urbanistico del Municipio V Val Polcevera sia modificato in modo da comprendere l'area oggetto della presente osservazione in zona AR-UR.

Le motivazioni addotte a supporto della richiesta sono le seguenti:

- l'area oggetto della richiesta costituisce un lotto omogeneo con la restante parte del mappale 346 ubicata parte a est e parte a sud del rio Burlo; si tratta infatti di un'area pianeggiante, inquadrabile quale pertinenza naturale del tessuto urbano circostante, dotata di un accesso da Salita al Lago in comune con i fabbricati adiacenti.
- anticamente l'area in oggetto costituiva l'accesso ai negozi ubicati al piano terreno del lato Nord del fabbricato censito al mappale 298. Ancora oggi rappresenta l'unico accesso a questo livello stradale ai mappali 297 e 298.
- i piani regolatori fino al 1980 consideravano l'intera area integrata con il tessuto urbano circostante, solo a partire dalla variante del 1997, l'area è stata suddivisa in due zone urbanistiche differenti, ottenute scostando il confine nord delle stesse dal corso del rio Burlo. Il primo tratto infatti segue la sponda orografica destra del rio Burlo,mentre il secondo tratto si discosta da tale confine naturale, attraversando il terreno in direzione da nord a sud, e proseguendo poi verso est lungo la soprastante curva di livello.

Da ultimo si rileva che, nel caso la richiesta fosse accolta, il lotto di terreno risultante non costituirebbe lotto libero in quanto la superficie totale risulterebbe inferiore a 1.200 mq, comprendendo anche il limitrofo mappale 297 di cui lo scrivente è comproprietario. L'unico lotto confinante in zona edificabile, mappale 299, risulta già asservito e comunque l'intera area è soggetta a vincolo idrogeologico in quanto zona inondabile in fascia C*.

Allegati

1 - Stralcio Tavola 27 - assetto urbanistico con ingrandimento nell'area (stato attuale)
2 - Stralcio Tavola 27 - assetto urbanistico con ingrandimento nell'area (modifica richiesta)
3 - Fotografia terreno ripreso da Est, lato viabilità di accesso
4 - Fotografia terreno ripreso da Ovest in posizione sopraelevata
5 - Stralcio Planimeria Catastale ingrandita (NB La tavola riporta l'antico corso del rio Burlo, più a nord dell'attuale, prima della costruzione dello scivolo scolmatore lungo il paramento dell'ex diga del Pilone)
6 - Stralcio Tavola 27 - livello paesaggistico puntuale con ingrandimento nell'area
7 - Visura catastale recante gli estremi dell'assetto proprietario del mappale oggetto della richiesta.

ALL. 1 - STRALCIO TAV. 27 - ASSETTO URBANISTICO (STATO ATTUALE)

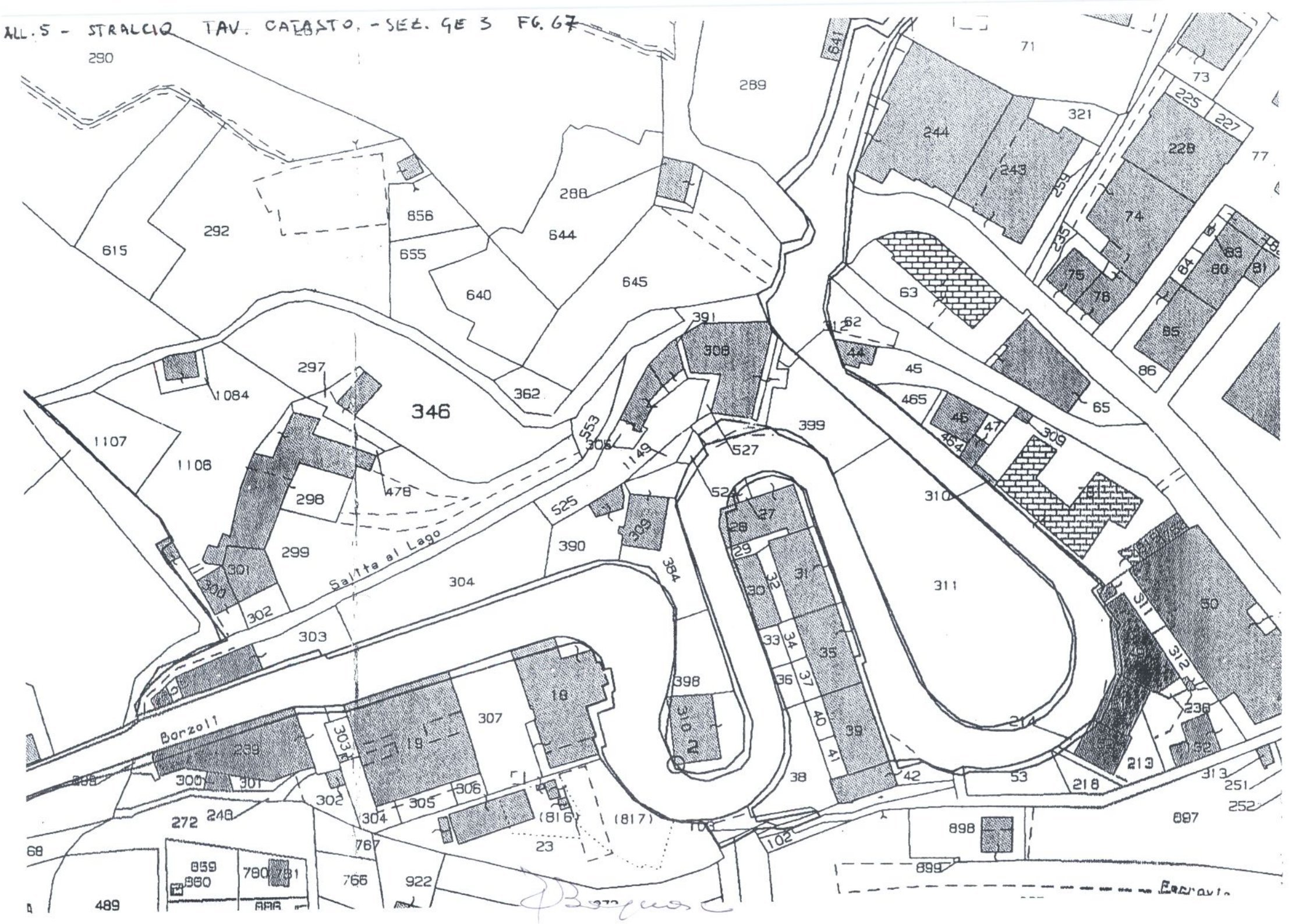
ALL. 2 - STRALCIO TAV. 27 - ASSETTO URBANISTICO (MODIFICA RICHIESTA)

AREA DI CUI SI CHIEDE LA MODIFICA DA AR-PA A AR-UR

ALL. 3 - RIPRESA DA EST, LATO VIABILITÀ DI ACCESSO

ALL. 4 - RIPRESA DA OVEST IN POSIZIONE SOPRAELEVATA

ALL. 5 - STRALCIO TAV. CATASTO. - SEZ. GE 3 FG. 67



ALL. 6 - STRALCIO TAV. 27 - LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE